

Årsredovisning 2023

Brf Höstbuketten

769613-2757



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Höstbuketten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-10-21, Föreningens aktuella stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 december 2022.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Buketten 8	2005	Stockholm

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 42 bostadsrätter om totalt 2 098 kvm och 1 lokal om 762 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Pian Gudrun Maria Hallner	Ordförande
Anton Barr	Styrelseledamot
Ida Palmgren	Styrelseledamot
Mikael Ilberg	Styrelseledamot
Susanne Isabel Drakborg	Styrelseledamot
Em Modén	Suppleant
Anna-Lena Lind	Suppleant

Valberedning

-

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Extern revisor	Rävisor AB
Morten Joakim Sandvold Olsen	Revisorssuppleant	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Nya ventilationsaggregat med värmeåtervinning
Obligatorisk Ventilationskontroll
- 2021** ● Byte av termostater på samtliga radiatorer
- 2019** ● Stambyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering av tätskikt innergård

Avtal med leverantörer

trappstädning	Ren Standard
service av hiss	Hissgruppen AB
bredband och TV-utbud	Ownit och Tele 2
återvinning	PreZero
jourtjänst el och VVS	Svanströms El & VVS
service av tvättstugan	Söderkyl
ekonomisk förvaltning	Nabo
fjärrvärme	Stockholm Exergi
el	Fortum Ellevio
VVS serviceavtal	Klimatbolaget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023-01-01 höjdes avgifterna med 50% på grund av ökade drifts- och räntekostnader.

Förändringar i avtal

Serviceavtal tvättstuga tecknat

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 658	3 932	3 771	3 821
Resultat efter fin. poster	600	-214	62	260
Soliditet (%)	51	54	52	52
Yttre fond	1 917	1 543	1 168	885
Taxeringsvärde	124 800	124 800	94 400	94 400
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	734	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	30,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	18 226	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 510	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	712	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	110	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	101	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	231	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,14	-	-	-
Räntekänslighet	24,84	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (128 118 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	38 964	-	-	38 964
Upplåtelseavgifter	12 293	-	-	12 293
Fond, yttre underhåll	1 543	-	374	1 917
Balanserat resultat	-5 587	-555	-374	-6 517
Årets resultat	-555	555	40	40
Eget kapital	46 657	0	40	46 697

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 517
Årets resultat	40
Totalt	-6 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	374
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 689
Balanseras i ny räkning	-5 162
	-6 477

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 658	3 930
Övriga rörelseintäkter	3	324	43
Summa rörelseintäkter		4 982	3 973
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 067	-2 218
Övriga externa kostnader	9	-134	-151
Personalkostnader	10	-87	-86
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 321	-1 280
Summa rörelsekostnader		-3 609	-3 735
RÖRELSERESULTAT		1 373	238
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-794	-453
Summa finansiella poster		-773	-452
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		600	-214
Bokslutsdispositioner		-185	-117
Skatt		-375	-224
ÅRETS RESULTAT		40	-555

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	83 282	83 290
Pågående projekt		26	0
Summa materiella anläggningstillgångar		83 307	83 290
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 307	83 290
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	0
Övriga fordringar	13	271	2 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64	67
Summa kortfristiga fordringar		341	2 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 920	1 420
Summa kassa och bank		4 920	1 420
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 261	3 861
SUMMA TILLGÅNGAR		88 568	87 151

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 257	51 257
Fond för yttre underhåll		1 917	1 543
Summa bundet eget kapital		53 174	52 800
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 517	-5 587
Årets resultat		40	-555
Summa ansamlad förlust		-6 477	-6 142
SUMMA EGET KAPITAL		46 697	46 657
Avsättningar			
Avsättningar		2 925	2 740
Summa avsättningar		2 925	2 740
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	23 062	37 108
Summa långfristiga skulder		23 062	37 108
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 046	0
Leverantörsskulder		152	115
Skatteskulder		235	134
Övriga kortfristiga skulder		199	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 251	382
Summa kortfristiga skulder		15 884	646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 568	87 151

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 373	238
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 321	1 280
	2 694	1 518
Erhållen ränta	21	0
Erlagd ränta	-750	-334
Betald inkomstskatt	-375	-224
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 590	960
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 101	-2 147
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 147	-671
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 838	-1 857
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 338	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 338	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	3 442
Amortering av lån	0	-3 158
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	284
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 500	-1 573
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 420	2 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 920	1 420

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Höstbuketten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 366	913
Hysesintäkter, bostäder	95	86
Hysesintäkter, lokaler	2 714	2 444
Hysesintäkter garage	343	343
El	132	132
Övriga intäkter	8	11
Summa	4 658	3 930

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	114	0
Försäkringsersättning	185	41
Övriga intäkter, moms	0	1
Övriga rörelseintäkter	25	1
Summa	324	43

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	56	53
Besiktningkostnader	9	19
Hiss serviceavtal	12	11
Övriga serviceavtal	12	9
Summa	88	91

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	55
Tvättstuga	12	18
Trapphus/port/entr	0	5
Dörrar och lås/porttele	14	1
VA	4	8
Värme	98	37
Ventilation	0	214
El	0	2
Kabel-tv/bredband	1	0
Hissar	6	8
Fönster	0	5
Gård/markytor	0	20
Garage och p-platser	7	17
Försäkringsärende/vattenskada	176	18
Summa	318	409

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	39
Ventilation	376	50
Garage och p-platser	0	100
Summa	376	189

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	355	620
Uppvärmning	326	309
Vatten	63	64
Sophämtning	77	74
Summa	820	1 067

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45	45
Kabel-TV	7	10
Bredband	66	63
Fastighetsskatt	346	343
Summa	464	461

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	4
Övriga förvaltningskostnader	5	1
Datakommunikation	2	1
Revisionsarvoden	22	20
Styr.möte/stämman/städdag	2	1
Ekonomisk förvaltning	77	78
Extradebitering förvaltn.	7	0
Konsultkostnader	0	8
Bankkostnader	1	0
Advokat/rätteg kostn	0	18
Övriga externa tjänster	0	7
Medlems- & föreningsavg	11	11
Övriga externa kostnader	4	2
Summa	134	151

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	70	69
Sociala avgifter	17	17
Summa	87	86

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	794	453
Övriga räntekostnader	0	-0
Summa	794	453

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 147	92 147
Årets inköp	1 313	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93 460	92 147
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 857	-7 577
Årets avskrivning	-1 321	-1 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 178	-8 857
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	83 282	83 290
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 969</i>	<i>36 969</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 000	48 000
Taxeringsvärde mark	76 800	76 800
Summa	124 800	124 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	271	264
Övriga fordringar	0	2 112
Summa	271	2 375

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	26
Försäkringspremier	11	11
Kabel-TV	2	0
Bredband	11	10
Förvaltning	15	19
Summa	64	67

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	4,43 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2025-03-01	4,43 %	2 822	2 822
Stadshypotek	2025-03-01	0,83 %	7 500	7 500
Stadshypotek	2025-09-01	3,87 %	5 126	5 126
Stadshypotek	2026-06-01	0,95 %	3 614	3 614
Stadshypotek	2024-03-01	1,12 %	10 396	10 396
Stadshypotek	2024-06-01	1,10 %	3 650	3 650
Stadshypotek	2025-03-01	1,09 %	2 500	2 500
Summa			37 108	37 108
Varav kortfristig del			14 046	4 322

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 108 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	3
El	41	95
Uppvärmning	49	51
Utgiftsräntor	188	144
Vatten	12	18
Löner	35	35
Sociala avgifter	11	11
Förutbetalda avgifter/hyror	889	7
Beräknat revisionsarvode	19	18
Summa	1 251	382

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 686	41 686

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2024-01-01 har avgifterna höjts med 10 %. Garagehyrorna har höjts med 43 %. Under året kommer innergården att renoveras genom utbyte av tätskikt och ny ytbeläggning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anton Barr
Styrelseledamot

Ida Palmgren
Styrelseledamot

Mikael Ilberg
Styrelseledamot

Pian Gudrun Maria Hallner
Ordförande

Susanne Isabel Drakborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2024 16:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.05.2024 12:47

DOCUMENT ID:

BJb7SOROMR

ENVELOPE ID:

H1WzruAOGC-BJb7SOROMR

DOCUMENT NAME:

Brf Höstbuketten, 769613-2757 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON BARR barr.anton@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:51 08.05.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/16) IP: 46.236.75.210
2. Pian Gudrun Maria Hallner pian.hallner@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:54 08.05.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/01/29) IP: 83.233.136.87
3. Susanne Isabel Drakborg drakborg@yahoo.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:03 08.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/06) IP: 217.213.121.146
4. IDA PALMGREN idaepalmgren@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:06 08.05.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/08) IP: 141.105.103.170
5. MIKAEL ILBERG mijoh07@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 15:43 09.05.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/22) IP: 104.28.45.51
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	09.05.2024 16:29 09.05.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höstbuketten
769613-2757**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Höstbuketten för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Höstbuketten för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2024 16:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.05.2024 12:47

DOCUMENT ID:

r1mS00_zR

ENVELOPE ID:

BygfH0AOzR-r1mS00_zR

DOCUMENT NAME:

rb Höstbuketten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	09.05.2024 16:29 09.05.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed